

**Cabinet COUTELIER**

**Avocats à TOULON**

155 Avenue Franklin Roosevelt, « Le Cygne 4 », 83000 TOULON

Tél. : 04.94.46.92.32 - cabinet@coutelieravocats.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE**

### **UNE MAISON A USAGE D'HABITATION**

élevée d'un simple rez-de-chaussée

d'une superficie de **83,30 m<sup>2</sup>** environ située à **HYERES 83400 (Var)**,

**8 Allée des Chevesnes** figurant au cadastre section BN N° 35 pour **415 m<sup>2</sup>**

formant le **LOT 15** du lotissement dénommé « Le Domaine de l'Oratoire ».

### **MISE A PRIX : 226.600 €uros**

APRES SURENCHERE DU DIXIEME LE BIEN IMMOBILIER  
EST REMIS EN VENTE SUR LA NOUVELLE MISE A PRIX

VISITE ASSURÉE SUR PLACE PAR LA SCP BABAU & CHAMBON,  
COMMISSAIRES DE JUSTICE À TOULON,  
**LE VENDREDI 12 JANVIER 2024 DE 9 H 00 A 10 H 00.**

(RENSEIGNEMENTS FOURNIS TOUS LES JOURS DE 14 H À 16 H RÉFÉRENCE DOSSIER 2200774)

### **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 25 JANVIER 2024 A 15 HEURES**

aux enchères publiques, à l'audience du Juge de l'Exécution **du Tribunal Judiciaire de TOULON**,  
Palais de Justice de ladite ville, Place Gabriel Péri – 83000 TOULON.

#### **NOMS ET QUALITE DES PARTIES :**

**La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :**

Le **CREDIT LOGEMENT**, société financière, société anonyme, au capital de 1.259.850.270 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social est sis 50 Boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS CEDEX 03, agissant sur poursuites et diligences de son Président Directeur Général en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat **Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER**, Avocat au Barreau de Toulon, demeurant 155 Avenue Franklin Roosevelt, le Cygne 4, 83000 TOULON.

#### **DESIGNATION DES BIENS :**

Une maison à usage d'habitation élevée d'un simple rez-de-chaussée d'une superficie de 83,30 m<sup>2</sup> environ située à HYERES (Var) 8, Allée des Chevesnes figurant au cadastre

section BN N° 35 pour 415 m<sup>2</sup> formant le LOT 15 du lotissement dénommé « Le Domaine de l'Oratoire » comprenant à l'intérieur : un hall d'entrée avec accès WC et à une première chambre, une cuisine aménagée avec comptoir ouverte sur séjour avec cheminée donnant accès à une terrasse extérieure et au garage, un couloir de dégagement donnant accès à deux autres chambres et à la salle de bains avec baignoire et lavabo ; et à l'extérieur : une terrasse côté cuisine-séjour, un jardin à l'état de friche et un garage attenant.

**Occupation :** La maison est occupée par le propriétaire et sa fille.

**Assainissement :** Selon les déclarations de Monsieur BAZZOLI mentionnées par le Commissaire de justice dans le procès-verbal descriptif du bien, l'assainissement est collectif. Cependant, un courrier de VEOLIA en date du 26 DECEMBRE 2022 ci-annexé indique que

« cette propriété n'est pas raccordable au réseau public d'eaux usées ».

**Président de l'ASL :** Madame Danièle BOURDELIER demeurant à HYERES (Var) 24, Allée des Brochets.

#### **CONDITIONS POUR ENCHERIR :**

Les enchères ne seront reçues, conformément à la loi, que par le ministère d'Avocat postulant près le Tribunal Judiciaire devant lequel la vente est poursuivie.

A compter du 1<sup>er</sup> septembre 2019, dans tous les cas, tout enchérisseur devra remettre préalablement à son avocat l'attestation prévue à l'article R. 322-41-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Il devra en outre lui remettre un chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du dixième de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 euros.

#### **ENCHERES ET MISE A PRIX :**

L'adjudication aura lieu **LE JEUDI 25 JANVIER 2024 A 15 HEURES** aux enchères publiques à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON, au Palais de Justice de ladite Ville, Place Gabriel Péri 83000 TOULON sur la mise à prix de : **DEUX CENT VINGT SIX MILLE SIX CENTS EUROS (226.600 €)**. Frais et droits en sus.

#### **Pour tous autres renseignements**

**s'adresser** aux Avocats de Toulon qui ont seuls qualité pour enchérir, et pour prendre communication du cahier des conditions de vente N° 23/00022 s'adresser au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TOULON, Place Gabriel Péri 83000 TOULON, où il est déposé et où il peut être consulté de 9 h à 11 h 30 ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

**L'Avocat : Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER**