

ATTESTATION DE MESURAGE

Lieu :

Maison
« Le Domaine de l'Oratoire »
8, Allée des Chevesnes
83400 HYERES

Propriétaire :

Monsieur BAZZOLI Jean-Christophe

Relevé superficie au sol m²:

Entrée	3.30
Chambre 1	10.45
Placard entrée	1.50
WC	1.10
Séjour / Cuisine	41.00
Couloir	2.90
Chambre 2	9.50
Salle de bain	3.85
Chambre 3	9.10

TOTAL SUPERFICIE PRIVATIVE : 82.70 m²

La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre. Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1

TOTAL SURFACE HABITABLE : 83.30 m²

La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Observations:

Placard couloir

0.60m²

Fait à Toulon, Le 07 Février 2023

M. LANZA Damien
L'Expert

SARL SUDEX EXPERTISES
7, rue Racine
83000 TOULON
Tél. : 04 94 93 00 87
E-mail : sarlsudex@wanadoo.fr
SIRET : 432 654 200 00034

Siège Social : 7 rue Racine - 83 000 TOULON - Tél. 04 94 93 00 87 - Fax 04 94 93 58 29

E-mail : sarlsudex@wanadoo.fr

RCS Toulon B 432 654 200 - SIRET 432 654 200 00034 - APE 71 20B
SARL au capital social de 100 000€