

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

8 Allée des Chevesnes 83400 HYERES

BN 35

### INFORMATION DE COMMANDE

Date de commande : 07/02/2023

Valide jusqu'au : 07/08/2023

N° de commande : 355818

Adresse : 8 Allée des Chevesnes 83400 HYERES

Cadastre :

83069 000 BN 35

Commune : HYERES

Code postal : 83400

Code insee : 83069

Lat/Long : 43.13632225 , 6.15270482775

Vendeur ou Bailleur :

Monsieur BAZZOLI Jean-Christophe

Acquéreur ou locataire :



### RESUME DE L'ETAT DES RISQUES

Réglementaire			
RADON Niveau 3 Fiche Radon	SEISME Niveau 2 Fiche seisme	ENSA/PEB Aucun	Recul du trait de côte Non concerné
Informatif : ERPS			
BASOL 0	BASIAS 0	ICPE 0	Soils Argileux Moyen (1)
<b>(1) Une étude géotechnique est obligatoire en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)</b>			
Risque naturel <b>Inondation</b>	<b>[Prescrit]</b> Le 25/11/2014 : Inondation Inondation gapeau <b>[Prescrit]</b> Le 11/02/1999 : Inondation Inondation Gapeau/ Roubaud <b>[Prescrit]</b> Le 25/11/2014 : Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau gapeau		
<b>Exposition</b>	<b>BN 35 OUI (zone:Zone rouge)</b>		
Risque minier	Aucun plan de prevention des risques minier recensé sur cette commune		
Risque technologique	Aucun plan de prevention des risques technologique recensé sur cette commune		
<b>INFORMATIONS LEGALES</b>	Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document. <a href="https://www.etat-risque.com/s/ZYETP">https://www.etat-risque.com/s/ZYETP</a>		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr) (article R.125-25)

## ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° DDTM/SAD/BR-N° 19-05-06 du 03/06/2019 Mis à jour le

**2. Adresse ou parcelles** **Code postal ou Insee** **Commune**  
 8 Allée des Chevesnes 83400 HYERES 83400 HYERES

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS (PPRN)

> L'immeuble (ou au moins une parcelle) est situé dans le périmètre d'un PPR **N** **Oui**  **Non**   
 Prescrit  Anticipé  Approuvé  Date 25/11/2014

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input checked="" type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui**  **Non**   
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui**  **Non**

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES MINIER (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **M** **Oui**  **Non**    
 prescrit  anticipé  approuvé  date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------

Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui**  **Non**   
 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui**  **Non**

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES TECHNOLOGIQUES (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui**  **Non**    
 Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

<b>Effet toxique</b>	<b>Effet thermique</b>	<b>Effet de surpression</b>
----------------------	------------------------	-----------------------------

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui**  **Non**    
 Extraits des documents de référence -> Cf: cartographies ci dessous

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement **Oui**  **Non**   
 L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui**  **Non**   
 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui**  **Non**   
 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui**  **Non**

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE SISMIQUE RÉGLEMENTAIRE

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

<b>zone 1</b>	<b>zone 2</b>	<b>zone 3</b>	<b>zone 4</b>	<b>zone 5</b>
Très faible	Faible	Modérée	Moyenne	Forte

X

### INFORMATION RELATIVE À LA POLLUTION DE SOLS

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui**  **Non**

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU ZONAGE RÉGLEMENTAIRE À POTENTIEL RADON

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui**  **Non**

### INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE SUITE À UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui**  **Non**

Vendeur ou Bailleur  
**Monsieur BAZZOLI Jean-Christophe**
Date / Lieu  
**07/02/2023 / HYERES**
Acquéreur ou Locataire

Modèle Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement MTE / DGPR juillet 2018

## ETAT DES NUISANCES SONORES AÉRIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

**Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

	N°	-	du	Mis à jour le
<b>2. Adresse</b>			<b>Code postal ou Insee</b>	<b>Commune</b>
	8 Allée des Chevesnes 83400 HYERES		83400	HYERES

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révisé	Approuvé	Date	
Si oui, nom de l'aérodrome :			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	

### SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

<b>NON</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>zone A<sup>1</sup></b>	<input type="checkbox"/>	<b>zone B<sup>2</sup></b>	<input type="checkbox"/>	<b>zone C<sup>3</sup></b>	<input type="checkbox"/>	<b>zone D<sup>4</sup></b>	<input type="checkbox"/>
Aucun		Très forte		Forte		modérée		Faible	
<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70) <sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62) <sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55) <sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.									

### DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
 peut être consulté à la mairie de la commune de : HYERES  
 où est sis l'immeuble.

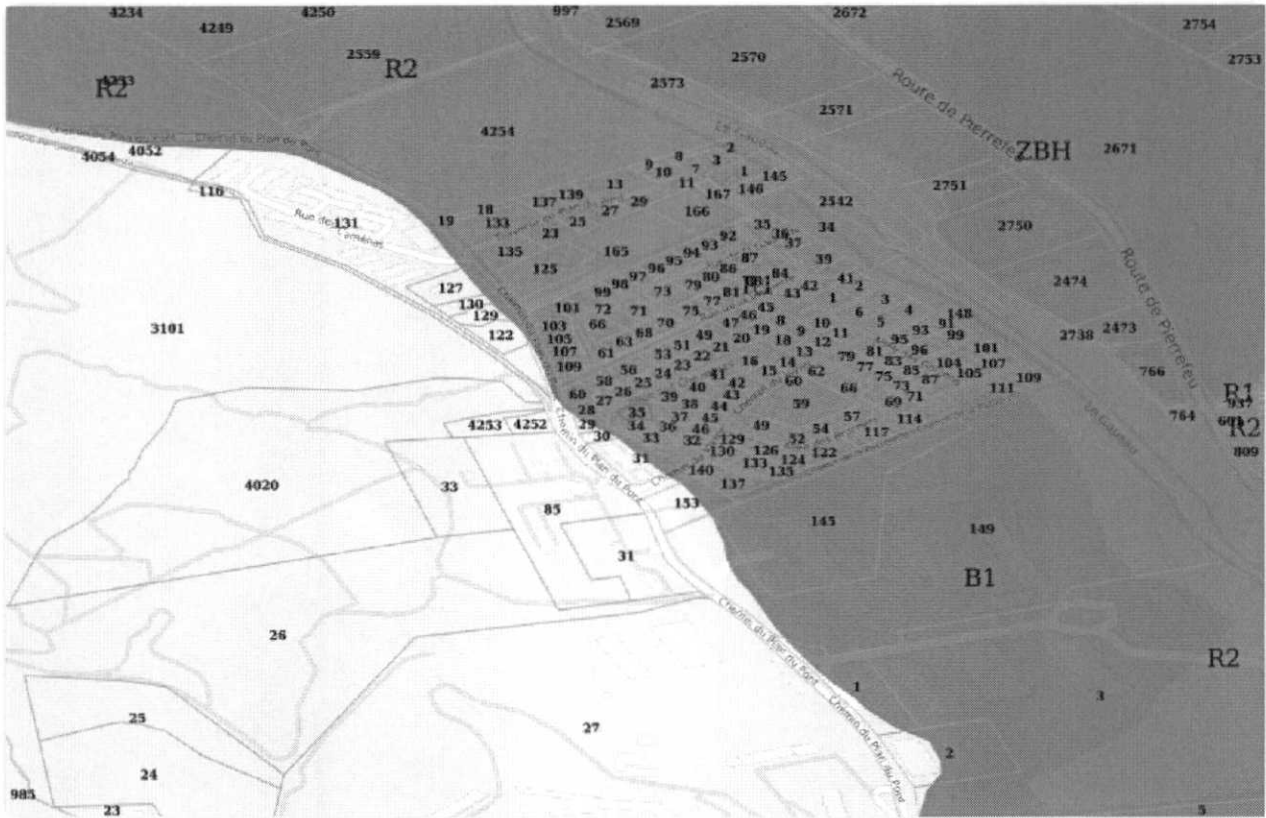
Vendeur ou Bailleur  
**Monsieur BAZZOLI Jean-Christophe**

Date / Lieu  
**07/02/2023 / HYERES**

Acquéreur ou Locataire

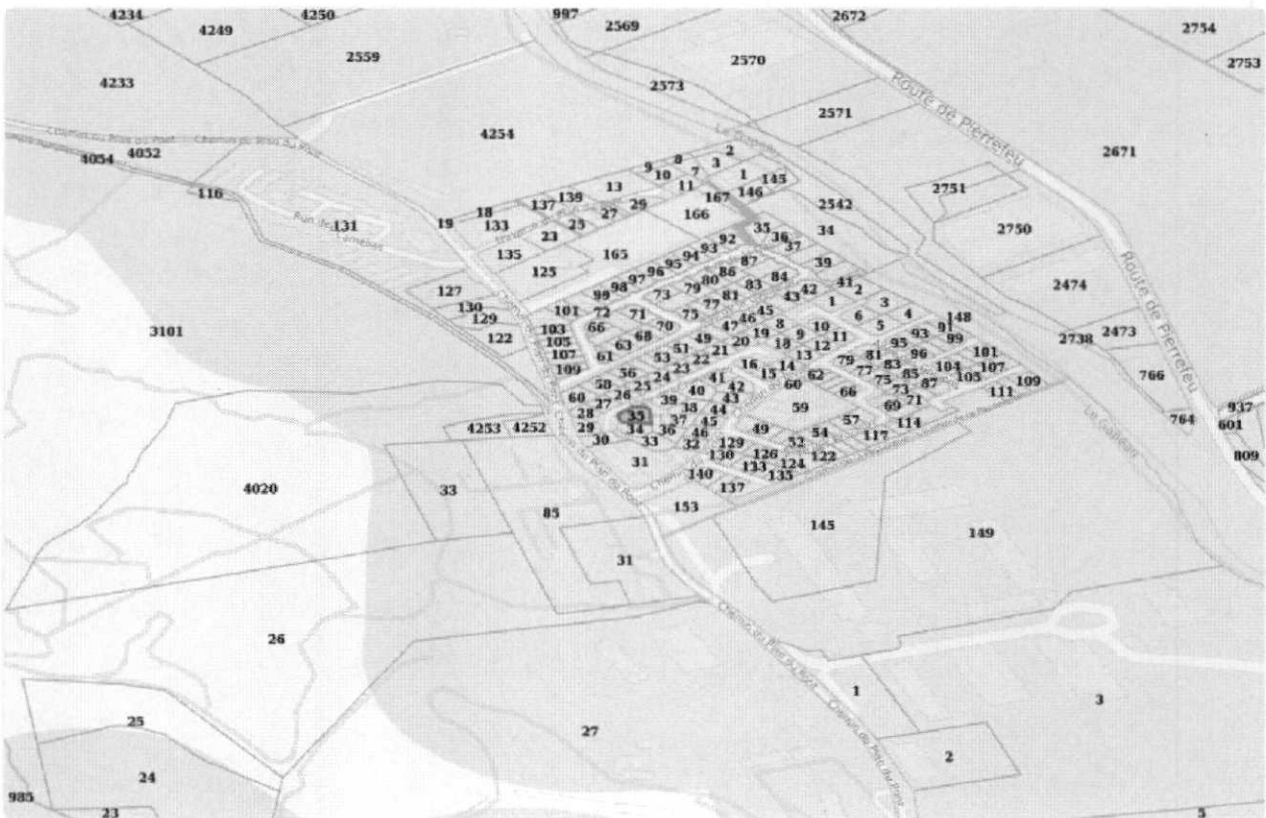
information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus. consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire <https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

# INONDATION



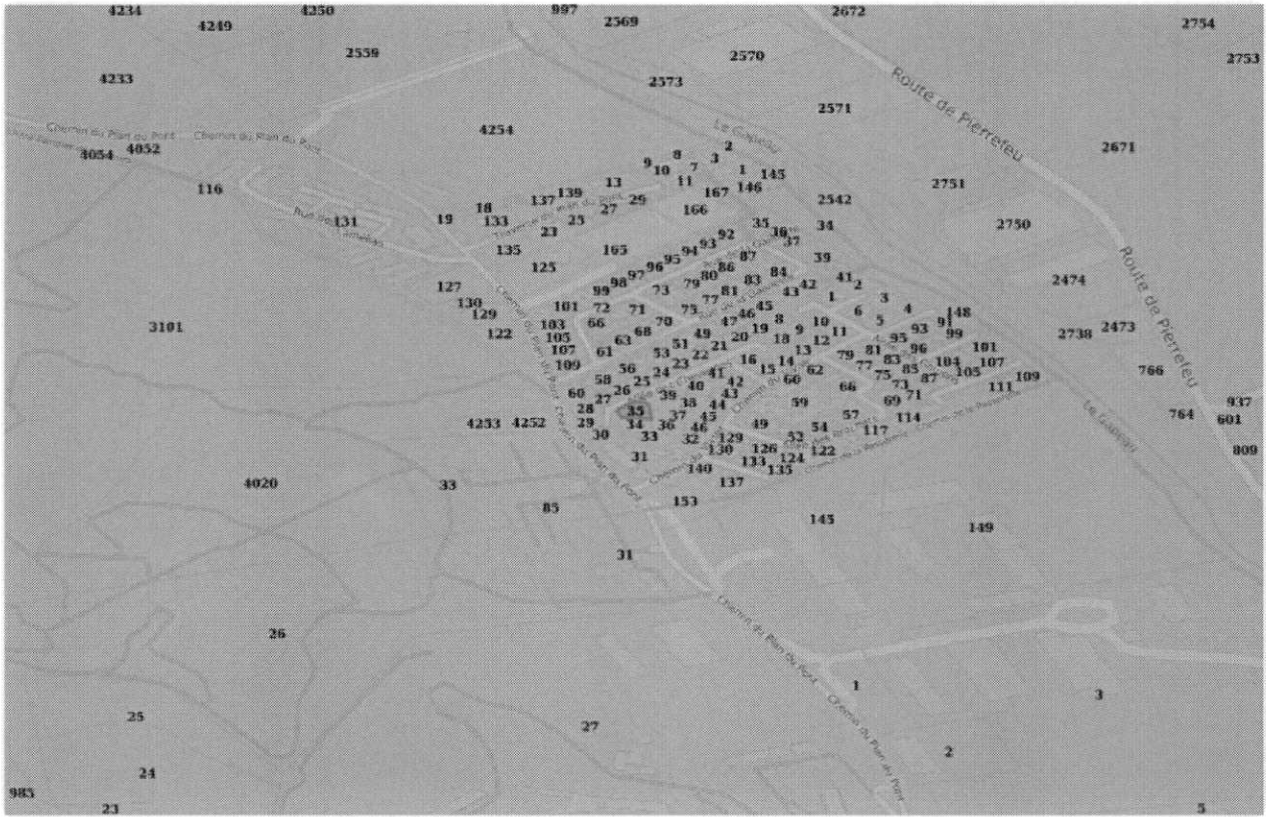
■ B1 ■ R1 ■ R2 ■ ZBH

# MOUVEMENT DE TERRAIN (SOLS ARGILEUX)



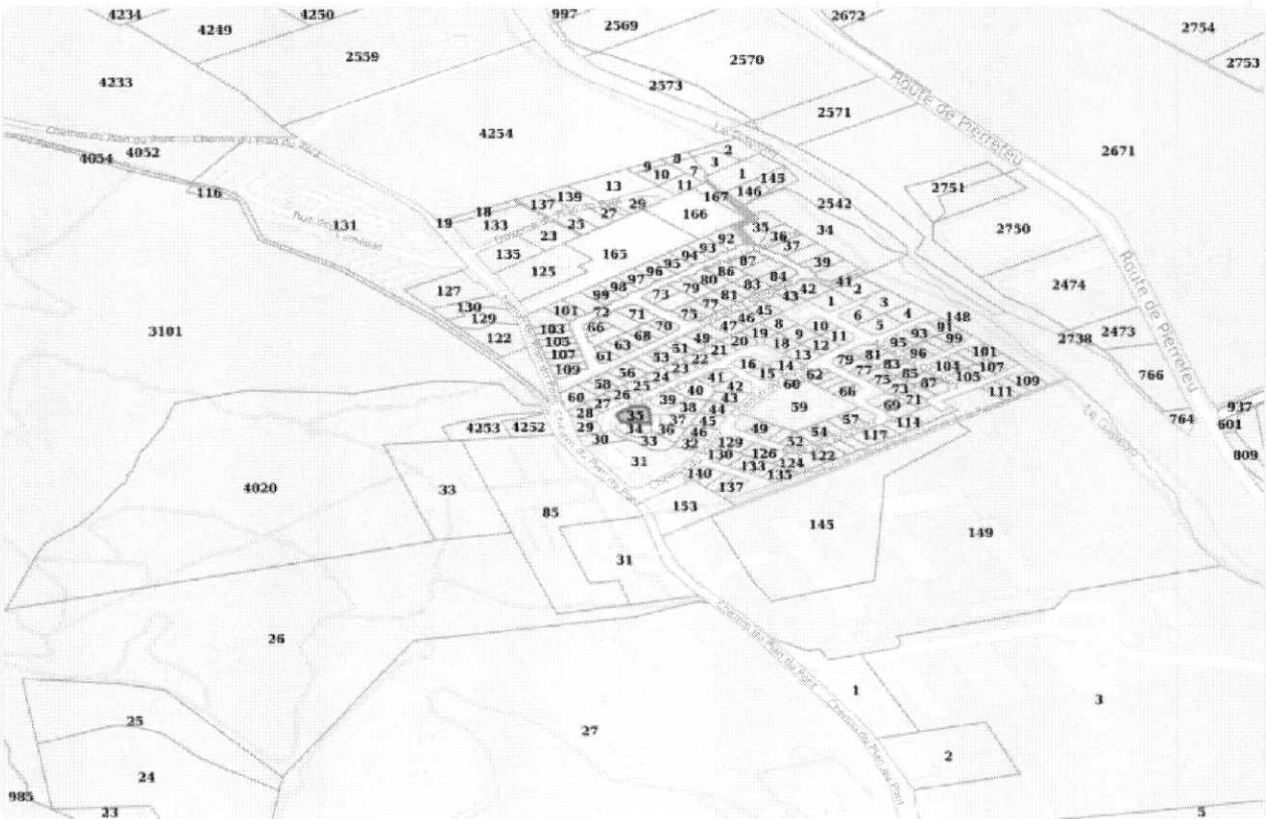
Moyen

# RADON



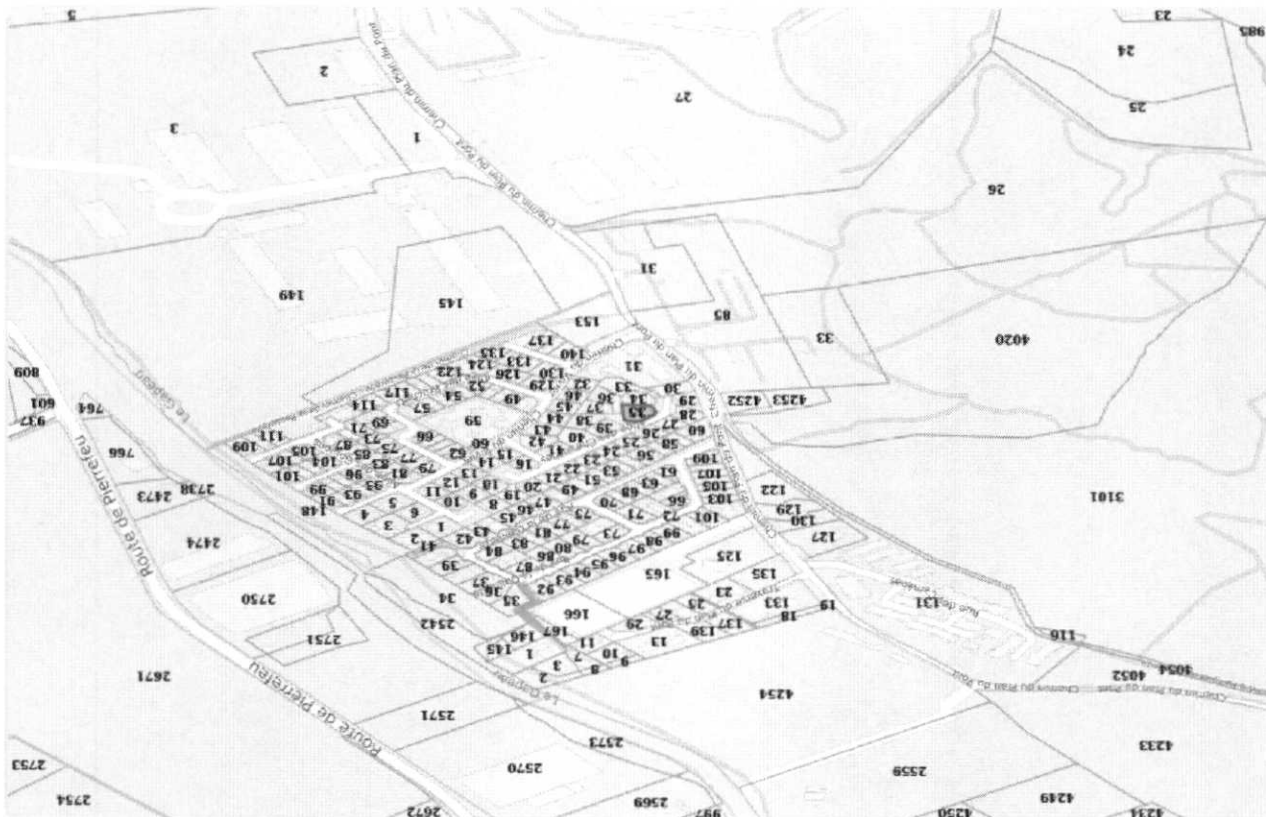
■ Niveau 3

# SÉISME



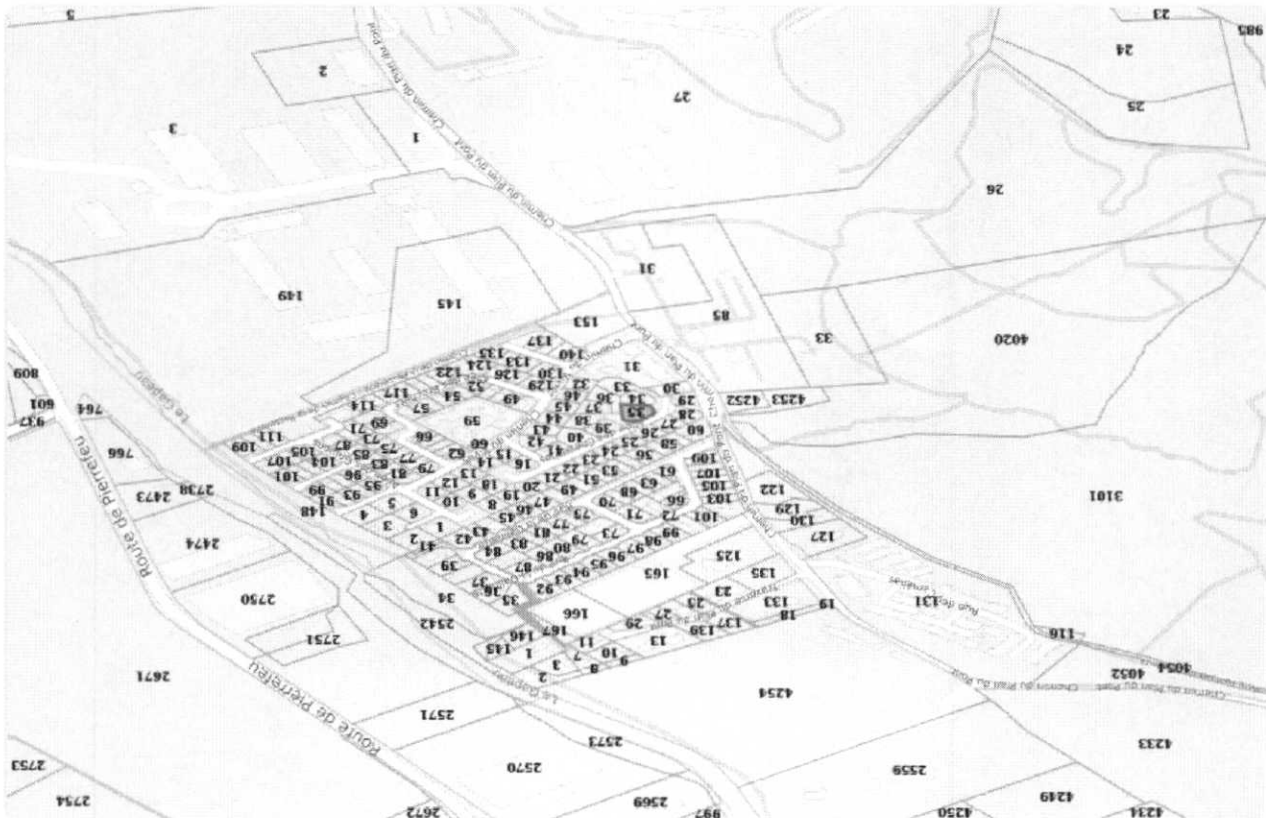
□ 2 - Faible

Non concerné

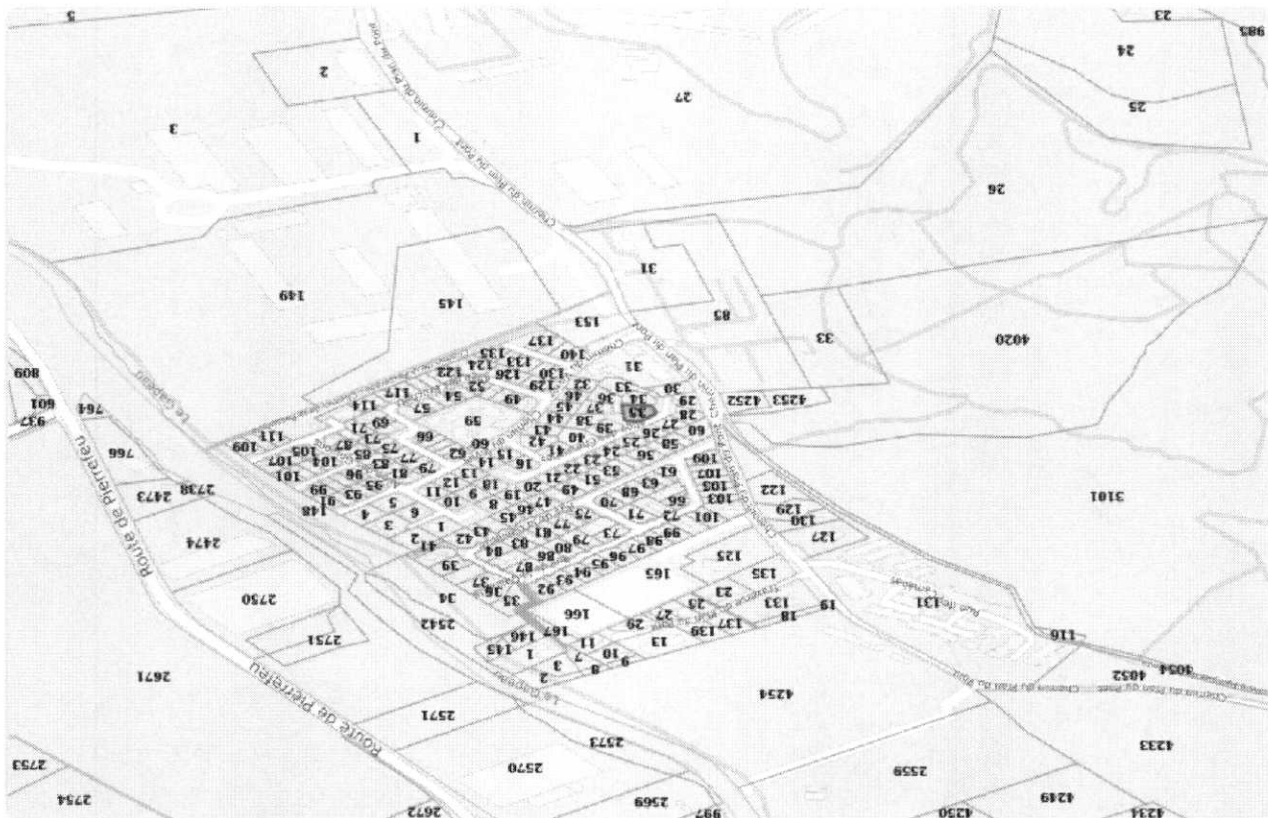


ICPE

Non concerné

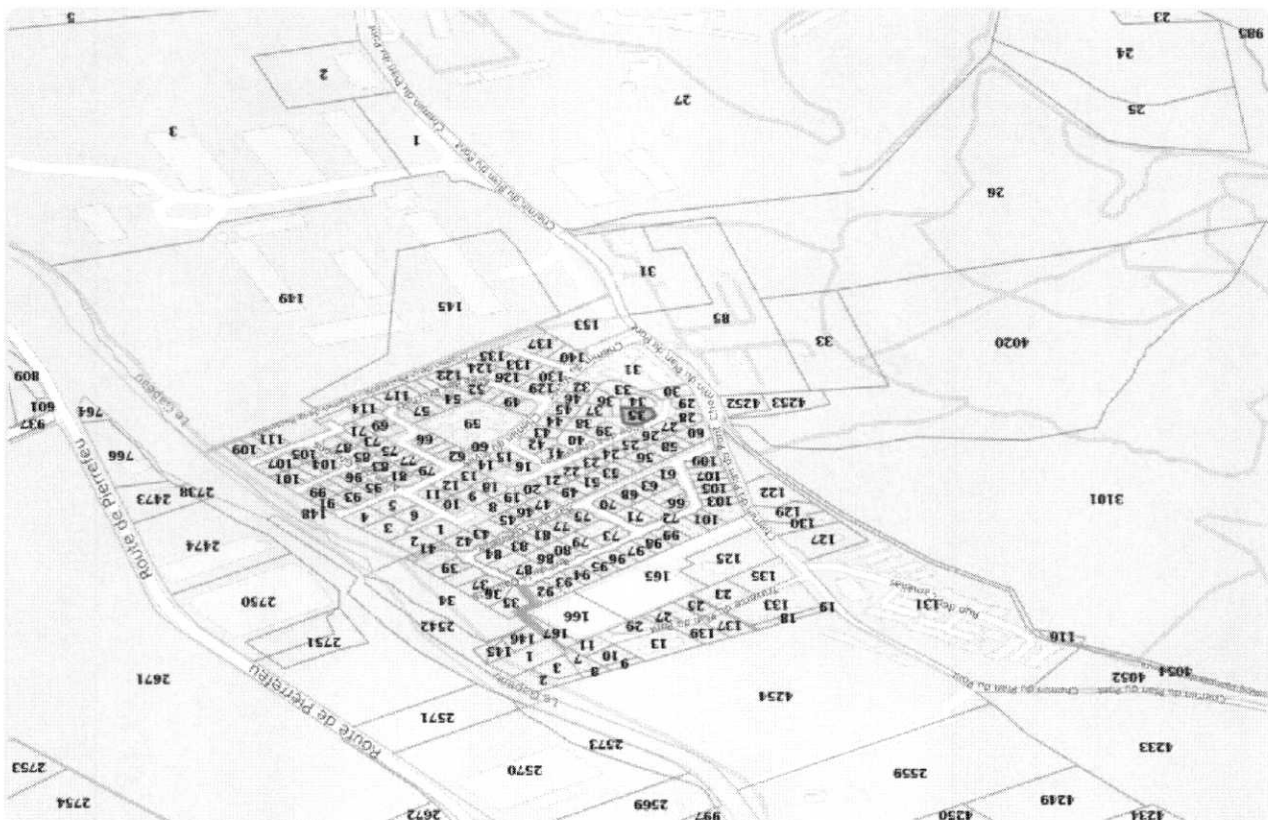


BASOL-BASIAS



Non concerné

SIS



Non concerné

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

Préfecture : Var

Commune : HYERES

**Déclaration de sinistres indemnisés**

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble  
8 Allée des Chevesnes 83400 HYERES  
83400 HYERES

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases OUI ou NON

**Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Sécheresse	01/07/2016	30/09/2016	30/09/2016	01/09/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/1982	30/09/1982	30/09/1982	26/12/1982	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	11/01/2016	11/01/2016	11/01/2016	16/04/2016	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	30/09/2003	31/12/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/12/2014	06/12/2014	06/12/2014	04/03/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	15/12/2008	16/12/2008	16/12/2008	21/10/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/10/2014	11/10/2014	11/10/2014	06/05/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/12/2008	16/12/2008	16/12/2008	21/10/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/11/2014	28/11/2014	28/11/2014	04/12/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations Remontée Nappe	14/12/2008	16/12/2008	16/12/2008	21/10/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2019	30/09/2019	30/09/2019	29/07/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	02/02/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/04/2017	31/12/2017	31/12/2017	20/10/2018	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/2020	30/09/2020	30/09/2020	06/06/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/06/2010	16/06/2010	16/06/2010	17/09/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/11/2002	17/11/2002	17/11/2002	09/03/2003	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/06/2015	10/06/2015	10/06/2015	26/07/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	08/11/2011	09/11/2011	09/11/2011	07/03/2012	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/09/2014	19/09/2014	19/09/2014	07/12/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/11/2019	24/11/2019	24/11/2019	19/12/2019	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Vents Cycloniques	05/11/2017	05/11/2017	05/11/2017	15/12/2017	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	05/12/2014	06/12/2014	06/12/2014	04/03/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	25/11/2014	29/11/2014	29/11/2014	04/03/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/2011	10/11/2011	10/11/2011	19/11/2011	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Vents Cycloniques	19/09/2020	20/09/2020	20/09/2020	03/12/2020	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/11/2014	29/11/2014	29/11/2014	04/03/2015	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	04/05/2010	04/05/2010	04/05/2010	03/11/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	18/09/2009	18/09/2009	18/09/2009	10/09/2010	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/01/1999	18/01/1999	18/01/1999	10/03/1999	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON



Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/12/2008	16/12/2008	16/12/2008	21/10/2009	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	28/12/2020	28/12/2020	28/12/2020	28/03/2021	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	18/01/2014	20/01/2014	20/01/2014	09/07/2014	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/05/2005	17/05/2005	17/05/2005	08/10/2005	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON

Etablie :

**07/02/2023**

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Nom du vendeur ou du bailleur

**Monsieur BAZZOLI Jean-Christophe**

Nom de l'acquéreur ou du locataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)