



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle

BABAU-CHAMBON

Commissaires de Justice Associés

1 Rue Hoche

83092 - TOULON

Tel : 04.94.93.16.58

contact@toulon-huissiers.com

www.toulon-huissiers.com

LE MARDI SEPT FÉVRIER DEUX MILLE VINGT TROIS

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1.259.850.270 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro B 302 493 275 dont le siège social est situé 50 Boulevard de Sébastopol à PARIS (75003), agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège social.

Pour qui domicile est élu à TOULON au Cabinet de Monsieur le Bâtonnier François COUTELIER, Avocat au Barreau de TOULON, y demeurant 155 Avenue Franklin Roosevelt, Le Cygne 4, 83000 TOULON, téléphone : 04 94 46 92 30, fax : 04 94 42 24 23, courriel : cabinet@coutelieravocats.fr, qui se constitue pour les présentes poursuites de saisie, au Cabinet duquel pourront être notifiées toutes les significations et offres relatives à la présente saisie.

Sur quoi :

Nous, Société Civile Professionnelle Bernard BABAU & Carole CHAMBON, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice près le Tribunal Judiciaire de TOULON, VAR, y demeurant 1 Rue Hoche 83000 TOULON, dont l'un de nous soussigné :

Agissant en vertu de :

La grosse en due forme exécutoire d'un Jugement rendu par la 2^{ème} chambre du Tribunal Judiciaire de Toulon le 06 Juillet 2022, signifié le 19 Janvier 2022 et actuellement définitif, le jugement comportant le certificat de non-appel en date du 24 Août 2022.

Et un bordereau d'hypothèque judiciaire définitive, publié le 06 Septembre 2022, Volume 2022, V N° 7409 se substituant à l'inscription d'hypothèque provisoire, publiée le 24 Août 2021, Volume 2021, V. N° 5892 au Service de la Publicité Foncière de Toulon 2.

Par nous Commissaires de Justice soussigné, Maître Carole CHAMBON, Commissaire de Justice Associé,

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je me suis transportée ce jour : 8 Allée des Chevesnes, Domaine de l'Oratoire, Lot N°15, 83400 HYERES, où là étant, et en présence de la SARL SUDEX MEDITERRANEE EXPERTISES, et avec l'assistance de deux témoins Monsieur Lionel PATALANO et Monsieur Bernard COIQUIL, et d'un serrurier la société AVS LASSON SERRURERIE.

Nous avons procédé à la description du bien immobilier ci-après désigné :

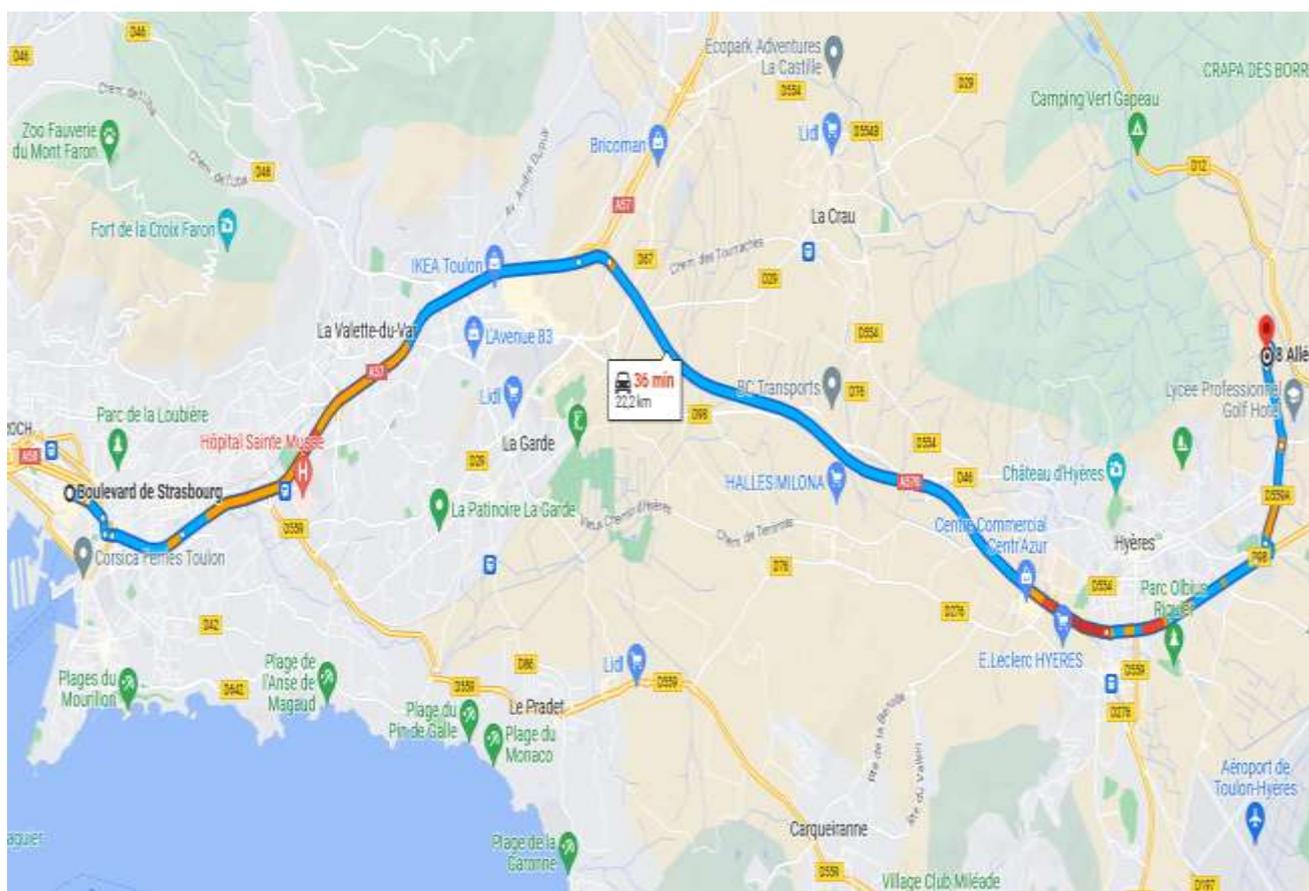
Consistance du bien immobilier et origine de propriété :

Le bien immobilier dont il s'agit est UNE VILLA à usage D'HABITATION élevée d'un simple rez-de-chaussée située à HYERES (VAR), 8 Allée des Chevesnes, Domaine de l'Oratoire, Lot N°15, figurant au cadastre Section BN N°35 pour 415 m².

Le bien immobilier appartient à Monsieur Jean-Christophe BAZZOLI, né le 21 Mai 1968 à Marseille suivant acte reçu par Maître BOUDRY, Notaire à HYERES, le 18 Août 2004 publié le 05 Octobre 2004, Volume 2004 P N°10551 et par acte de dépôt de convention de divorce par consentement mutuel reçu par Maître PICARD, Notaire à HYERES, le 08 Février 2018 publié le 02 Mars 2018 Volume 2018 P N°2429.

Situation et environnement :

Pour se rendre à HYERES, 8 Allée des Chevesnes, Lot Le Domaine de l'Oratoire.



Bd de Strasbourg
83000 Toulon

Prendre N1050 en direction de A57

- 3 min (1,9 km)
- ↑ 1. Prendre la direction est sur Bd de Strasbourg vers Rue Berthelot
280 m
 - ↑ 2. Continuer sur Bd Georges Clemenceau/N97
270 m
 - ↪ 3. Bd Georges Clemenceau/N97 tourne à droite et devient Rue Dr Louis Puy
150 m
 - ↑ 4. Continuer sur Av. Roger Devoucoux
110 m
 - ↶ 5. Utiliser n'importe quelle voie pour tourner légèrement à gauche sur Rdpt Bir Hakeim/N1050
1,1 km

Suivre A57 et A570 en direction de Av. Léopold Ritondale/D98 à Hyères

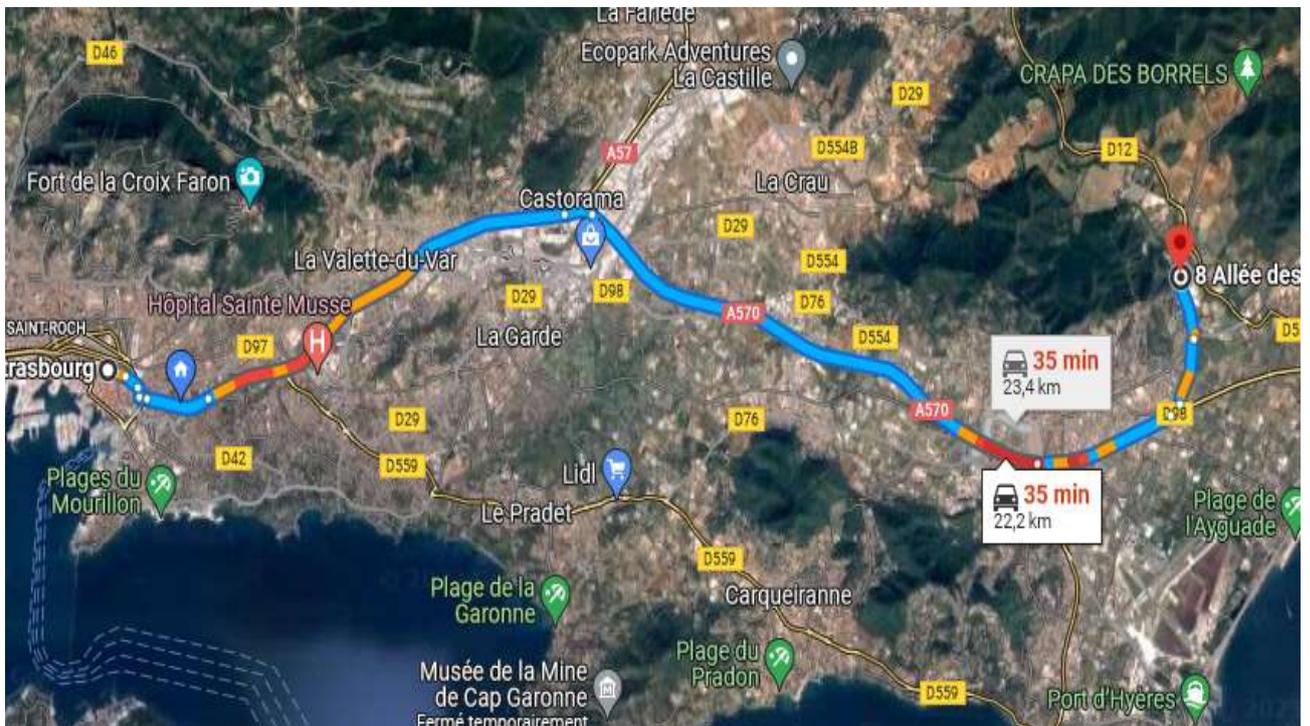
- 12 min (15,5 km)
- ↗ 6. Rejoindre A57
6,6 km
 - ↪ 7. Prendre la sortie A570 en direction de ZI Toulon-Est/Hyères/Aéroport Hyères/St Tropez
500 m
 - ↑ 8. Continuer sur A570
8,4 km

Continuer sur Av. Léopold Ritondale/D98. Prendre Chem. du Moulin Premier/D559A et Chem. du Plan du Pont en direction de All. des Chevesnes

- 8 min (4,8 km)
- ↻ 9. Au Rdpt Henri Petit, prendre la 2e sortie sur Av. Léopold Ritondale/D98

- 10. Prendre la sortie en direction de Pierrefeu 2,3 km
- ↑ 11. Continuer sur Chem. du Moulin Premier/D559A
(panneaux vers Pierrefeu/Golf Hôtel) 350 m
- 🔄 12. Au rond-point, continuer tout droit sur Chem. du
Plan du Pont 1,0 km
- 13. Prendre à droite sur Dom. de l'Oratoire 800 m
- ↶ 14. Prendre à gauche sur All. des Chevesnes 180 m
- ↶ 15. Tourner à gauche pour rester sur All. des
Chevesnes 48 m
- ↶ 16. Tourner à gauche pour rester sur All. des
Chevesnes 75 m
- i Votre destination se trouvera sur la droite. 31 m

8 All. des Chevesnes
83400 Hyères







La ville d'HYERES est une station balnéaire et portuaire.

Proche des commerces, restaurants, marché, écoles, collège, lycée....

Les accès à la Ville d'HYERES sont aisés par l'autoroute, la gare et l'aéroport TOULON HYERES.

Nous avons procédé aux opérations suivantes :

Il s'agit d'une villa à usage d'habitation d'environ 83.30 m², élevé d'un simple rez-de-chaussée, comprenant : un hall, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, dégagement, des rangements et un garage attenant, section BN N°35 pour 415 m².

Constatations effectuées à l'extérieur de l'immeuble :

La maison est située en fond de lotissement.

Portail d'accès en PVC blanc à l'état d'usage



Maison d'habitation en rez-de-chaussée avec enduit façade crépi de couleur claire, volet bois.







Terrasse côté séjour, cuisine



Jardin à l'état de friche.





Constatations effectuées à l'intérieur de l'immeuble :

La maison se présente de la manière suivante : un hall, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC, dégagement, des rangements et un garage attenant

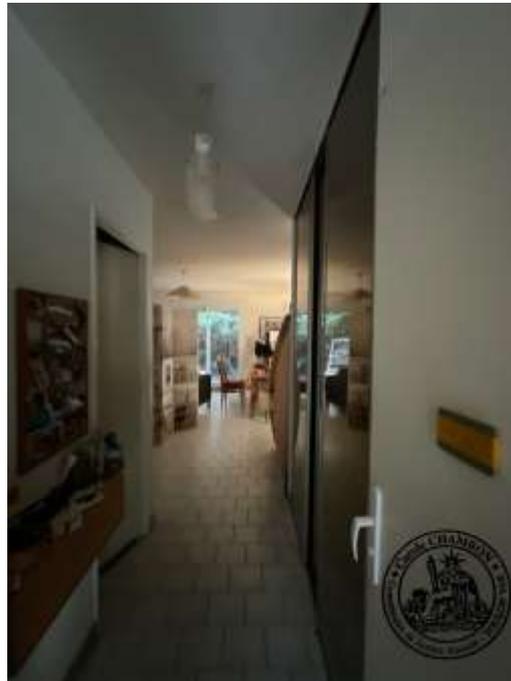
Hall d'entrée (avec accès WC et chambre 1) :

Sol : carrelage

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc à l'état d'usage.

Placard maçonné avec porte coulissante vitrée.





WC :

Porte d'accès ISO plane

Le jour est donné par une fenêtre, simple vantail, châssis bois avec bardage.



Sol : carrelage

Murs et cloisons : faïence et badigeon

Plafond, badigeon et faïence en partie inférieure.

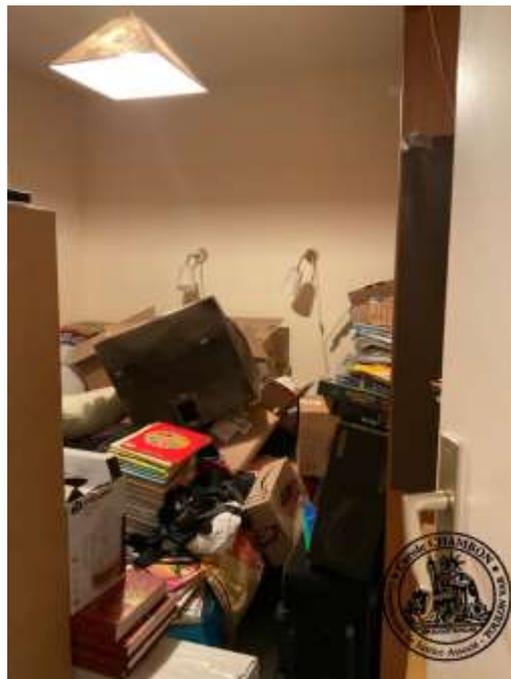
Plafond : badigeon.

WC avec lunette et abattant, lave mains avec mitigeur.



Chambre 1 :

Porte d'accès ISO plane



Le jour est donné par une fenêtre double vantail, châssis PVC.



Sol : carrelage

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc,

Chauffage par convecteur électrique.



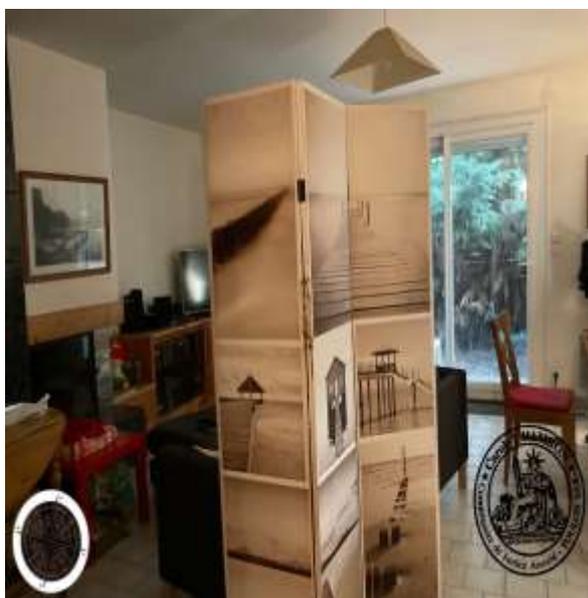
Cuisine ouverte sur séjour :

Cuisine :

Cuisine aménagée avec comptoir

Le jour est donné par une baie vitrée, châssis aluminium et par une porte fenêtre châssis PVC.

Le tout avec accès extérieur sur terrasse.



Sol : carrelage.

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc à l'état d'usage.

Cuisine aménagée avec comptoir séparatif en bois mélaminé.

Evier en résine deux bacs, égouttoir, meubles de cuisine, crédence bois.



Porte de communication avec le garage.

Convecteur électrique



Séjour :

Sol : carrelage.

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc à l'état d'usage.



Séjour avec cheminée, chauffage par convecteur électrique



Couloir de dégagement avec accès, chambres (2 et 3) et salle de bains :

Sol : carrelage

Murs, cloisons et plafond : badigeon blanc



Chambre 2 :

L'accès par porte ISO plane.

Le jour est donné par une fenêtre châssis, PVC double vantail.

Sol : carrelage.

Murs, cloisons et plafond : badigeon de couleur clair.

Convecteur électrique.



Salle de bains :

Porte d'accès ISO plane.

Le jour est donné par un fenestron châssis PVC avec barreaudage.

Sol : carrelage.

Murs et cloisons : faïence et badigeon en partie supérieure,

Plafond : badigeon blanc.

Ensemble en mauvais état : moisissures

Baignoire, lavabo, convecteur électrique.





Chambre 3 :

Porte d'accès ISO plane.

Le jour est donné par une fenêtre châssis PVC, double vantail.

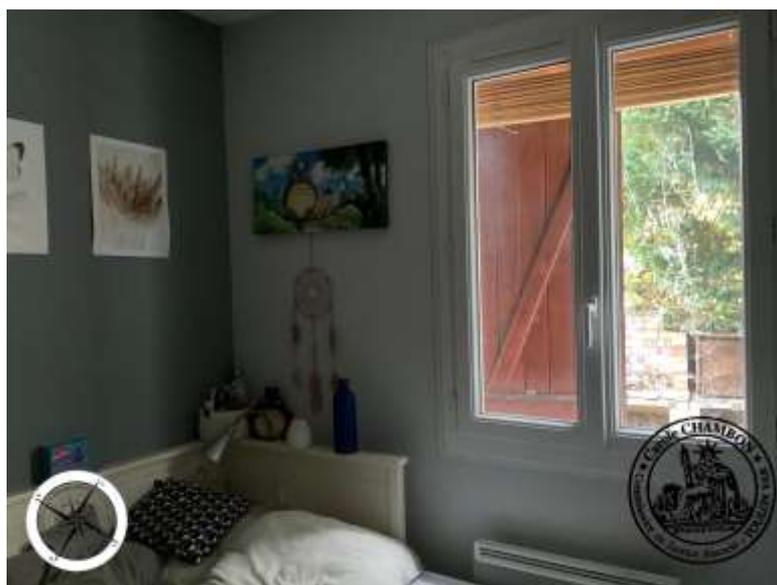
Sol : carrelage.

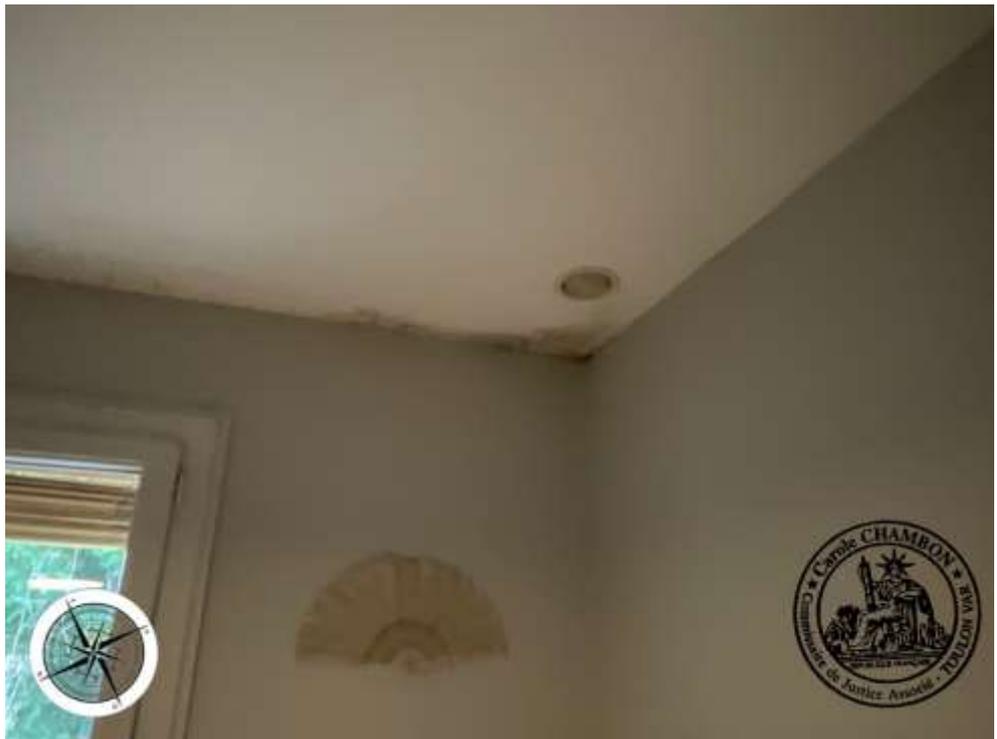
Murs et cloisons : badigeon de couleur clair.

Plafond : badigeon blanc.

Trace d'infiltration en périphérie de la fenêtre.

Convecteur électrique.





Garage attenant :



Porte accès cuisine

La maison est occupée par le propriétaire et sa fille.

Chauffage de la maison : convecteurs électriques et cheminée.

Selon les déclarations de Monsieur BAZZOLI l'assainissement est collectif

Il nous a été déclaré que le Président de l'ASL serait Mme Danièle BOURDELIER, 24 Allée des Brochets, 83400 HYERES.

J'annexe au présent Procès-Verbal de Constat diverses vues photographiques.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 25 pages pour servir et valoir ce que de droit.

A circular professional stamp for Carole Chambon, Commissaire de Justice, is overlaid with a handwritten signature in black ink. The stamp contains the text 'Carole CHAMBON' at the top and 'Commissaire de Justice' at the bottom, with a central emblem.

Carole CHAMBON
Commissaire de Justice